

ПРОТОКОЛ № 7

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
-------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 7.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края:

7.1. Кадастровый номер: 26:11:080601:118;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский»;

площадь: 1353045 кв. м;

кадастровая стоимость: 11 429 847,64 (одиннадцать миллионов четыреста двадцать девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 64 копейки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, животноводство: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

7.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 1,5 % от кадастровой стоимости) – 171447,71 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 71 копейка.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 34289,54 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) 5143,43 (пять тысяч сто сорок три) рубля 43 копейки.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 3 года.

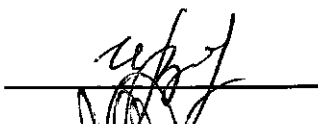
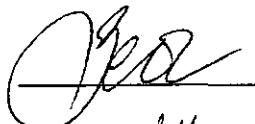
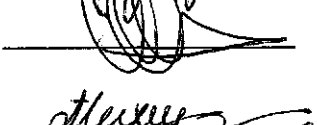

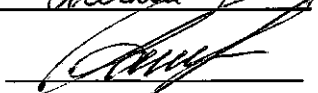
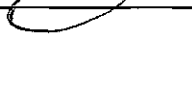
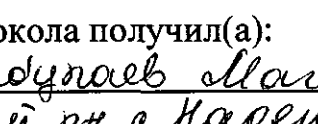
В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	КФХ – Габибулаев Магомед Магомедович СК, Шпаковский р-н, с. Надежда, ул. Мира, д. 89	Единственное предложение 171 447,71 руб.
2	Акобян Аревик Грантовна	
3	Месхи Николоз	
4	Шендрик Вадим Генадьевич	Не явился


5	Садыкова Гульнара Ризаевна	
6	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась
7	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	
8	Бабаев Роман Калбалиевич	
9	Любименко Вячеслав Валерьевич	
10	Коротков Олег Александрович	
11	Петрович Евгений Анатольевич	
12	Рошевский Дмитрий Сергеевич	

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», кадастровый номер 26:11:080601:118; площадь 1353045 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, животноводство: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, **признан несостоявшимся**, в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Направить Главе КФХ Габибулаеву Магомеду Магомедовичу, участнику аукциона с карточкой № 1, три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона – 171 447,71 (сто семьдесят одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 71 копейка.

Комиссия:

И.В. Сошникова		С.А. Зотин	
Д.В. Шаповалов		А.И. Марченко	
А.Н. Михайлова		И.И. Пьянова	
А.М. Газашвили			

Экземпляр протокола получил(а):

КФХ - Габибулаев Магомед Магомедович
Шпаковский р-н, с. Надеждино, ул. Мира, 88
17.03.2020 

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.